



- ### Bouwkundig renvoor
- prefab betonwand
  - prefab gasbetonwand
  - metselwerk gevelsteen
  - metselwerk kalkzandsteen
  - metal stud (voorzet)wand
  - lichte scheidingwand
  - wandtegels
  - houten binnenkozijn
  - sandwichpaneel, vlak
  - sandwich dakpaneel, conform opgive constructeur
  - stalen dakplaat met isolatie, conform opgive constructeur
  - aluminium gevelkozijn
  - vliesgevel
  - isolatie
  - betonvloer, conform opgive leverancier
  - kanaalplaatvloer, conform opgive constructeur
  - brandscheiding met een WBD60 van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
  - brandscheiding met een WBD30 van ten minste 30 minuten conform NEN 6069
- zelfsluitende deur
  - deur te openen met lichte druk of met ontspanningsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125
  - panicsluiting: knop/cilinder (draaicilinder)
  - openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / porten
  - rookmelder
  - draagbaar blustoestel
  - vloerhoogte t.o.v. peil
  - riolering SRWA
  - riolering DWA
  - standleiding
  - hemelwaterafvoer conform opgive installateur
  - hemelwaterafvoer d.m.v. hemelwater-vacuumsysteem conform opgive installateur
  - afgedopte toilet afvoer
  - mechanische ventilatie

### Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoer en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen lichtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3669.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Wateropname materialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Bepijning door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door brandwerende bekleding.

Staalconstructie die onderdeel uitmaakt van de hoofdconstructie waarvoor een brandwerendheid geldt, worden brandwerend uitgevoerd.

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Brandlanghspels aanbrengen conform NEN-EN 671-1.

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidsnorm, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Noodverlichting/vluchtrouteaanduiding is indicatief in de gebieden/ruimten weergegeven waar deze worden toegepast. De uitwerking en exacte positionering van de noodverlichting/vluchtrouteaanduiding ligt bij de installatieadviseur.

**Beheersbaarheid van Brand conform rapportage CBRA: documentnummer 11494.D01**

**Bouwbesluiten:** Beperking ontwikkeling van brand en rook

**Buitenoppervlak:**

- Dak bepaald volgens NEN6063 is niet brandgevaarlijk.
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D vlg. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.68
- De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl vlg. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69
- Afwijkend hieraan:
- Materialen in extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse C m.u.v. een deur, raam of kozijn vlg. NEN-EN 13501-1 vlg. BB. art. 2.68

**Binnenoppervlak:**

- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlg. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.67
- De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl vlg. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69
- Afwijkend hieraan:
- Materialen in extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse B m.u.v. een deur, raam of kozijn vlg. NEN-EN 13501-1 vlg. BB. art. 2.67

Brandmeldinstallatie dient te voldoen aan NEN 2535.

Ontruimingsinstallatie dient te voldoen aan NEN 2575.

Brandbeveiligingsvoorzieningen zie rapportage CBRA: documentnummer 11494.D01

**\* Rc-waarden uitgangspunten:**

- Vloer: min. 3,7 (m²·K/W)
- Gevel: min. 4,7 (m²·K/W)
- Dak: min. 6,3 (m²·K/W)

**\* U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²·K/W)**

**\* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.**

**\* Constructies conform opgive constructeur**

Peil en uitzetten  
Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Almere vastgesteld

**Bouwconstructie** (brandwerendheid tegen bezijken bij brand)

Constructieonderdelen van vloeren en trappen waarover of waaronder een vluchtroute loopt, dienen bij een brand in een aangrenzend (sub)brandcompartiment gedurende niet minder dan 30 minuten bestand te zijn tegen bezijken.

Brandscheidingen dienen niet minder dan de daarvoor geldende wdbdo bestand te zijn tegen bezijken voor diezelfde tijd. Dat komt neer op een brandwerendheid van 30 minuten bij afhankelijke constructieve opbouw.

Brandscheidingen dienen niet minder dan de daarvoor geldende wdbdo bestand te zijn tegen bezijken voor diezelfde tijd. Dat komt neer op een brandwerendheid van 60 minuten bij afhankelijke constructieve opbouw.

Welke constructieonderdelen aan de betreffende brandwerendheid onderhevig zijn, dient vastgesteld te worden door de constructieadviseur

**AGB van Dijk**

AGB van Dijk  
Projectleider  
PC-Plaats  
Telefoon  
Email  
Internet

**Ontwikkeling Palmolstraat 99 te Almere**

OPDRACHTGEVER: Progressio B.V.  
Weg en Land 2  
2661 DB Bergschenhoek

ONDERWERP: Begane grond

FASE: Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:200	PROJECT NR.	2023-0087
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A1	TEKENING NR.	OV-100
TEKENAAR	WP	DATUM	15-11-2023		
A	14-12-2023	D	05-03-2024	G	04-04-2024
B	02-02-2024	E	08-03-2024	H	17-04-2024
C	22-02-2024	F	26-03-2024	I	

Begane grond - peil = 0 + P